

# Berekening Fietsparkeren AH1316 Utrecht Händelstraat t.b.v vergroting bestaande supermarkt

*Datum: 01-02-2024*

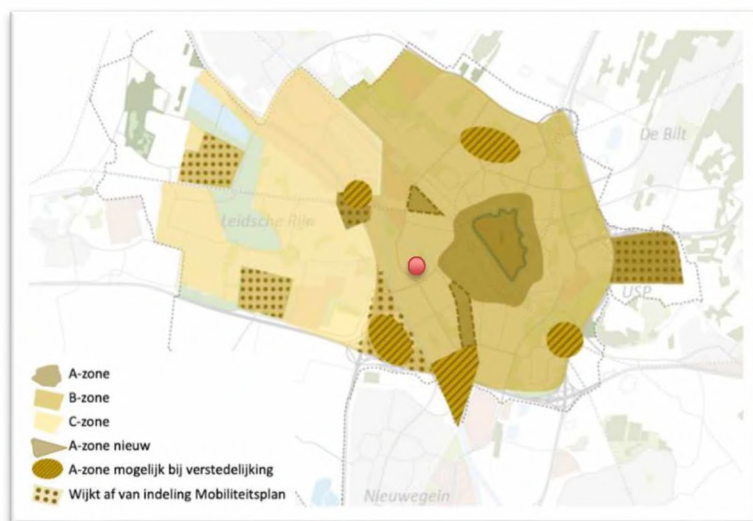


## Voorwoord

Dit document bevat een fietsberekening incl. onderbouwing opgesteld ten behoeve van de aanvraag voor het aanvullen van de gegevens voor de omgevingsvergunning Händelstraat 57 in Utrecht (HZ\_WABO-23-38666) op 30-11-2023.

## Eisen aan fietsparkeren

De eisen aan parkeren zijn vastgelegd in de Module Parkeernormen Gemeente Utrecht. In deze module bevindt zich een kaart met verschillende parkeergebieden. De desbetreffende Albert Heijn in de Handelstraat ligt in de B-zone. Deze wordt in de afbeelding hieronder aangeduid met de rode punt;



(Afbeelding 1; 2.2 Gebieden uit Module Parkeernormen Gemeente Utrecht)

De norm voor dit parkeergebied wordt inzichtelijk gemaakt in de bijlage Parkeernormentabellen Fiets van de Module Parkeernormen Gemeente Utrecht. Hierin is zichtbaar dat bij de functie supermarkt in de B-zone een parkeernorm geldt van 5,3 parkeerplek per 100m<sup>2</sup> BVO. Zie onderstaande afbeelding;

## Parkeernormen fiets

Functie	opmerking	normgrondslag	A	B1	B2 en C
wonen	<p>1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5 m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8 m en een hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.</p> <p>2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup> de bergruimte gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van de bergruimte ten minste 1,5 m<sup>2</sup> per woonfunctie bedraagt.</p> <p>3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de openbare weg rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of een gemeenschappelijke verkeersruimte.</p> <p>4. Per woning geldt een bezoekersnorm van 0,5 fietsparkeerplaats.</p>				
kantoor medewerkers		100 m <sup>2</sup>	2,4	1,7	1,7
kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0	6,0
detailhandel		100 m <sup>2</sup> bvo	3,4	3,4	3,4
supermarkten		100 m <sup>2</sup> bvo	5,3	5,3	5,3

(Afbeelding 2; Parkeernormen fiets uit Bijlage Parkeernormtabellen)



### *Berekening benodigde hoeveelheid parkeerplekken*

Uit de Module Parkeernormen Gemeente Utrecht blijkt dat er 5,3 parkeerplek per 100m<sup>2</sup> BVO benodigd is. Het aantal bestaande parkeerplekken voor de Albert Heijn zijn vergund op basis van het bestaande BVO van de supermarkt. Echter gaat er een uitbreiding plaatsvinden waardoor er meer BVO bij zal komen en er dus parkeerplekken moeten zijn. Hieronder wordt de uitbreiding in beeld gebracht;



*(Afbeelding 3: In kaart brengen BVO uitbreiding Albert Heijn te Händelstraat)*

De uitbreiding betreft in totaal 459m<sup>2</sup> BVO. Dit betekent dat we de volgende berekening kunnen maken;

**$(459 : 100) \times 5,3 = 24,327$  parkeerplekken, afgerond 25.**

Er zullen in totaal 25 parkeerplekken bij gerealiseerd moeten worden om zo te voldoen aan de eis.





### *Te realiseren fietsparkeerplekken*

In de bestaande situatie zien wij verschillende mogelijkheden om de 25 fietsparkeerplekken te realiseren. Middels deze rapportage conformeert Albert Heijn zich om 25 fietsparkeerplekken te realiseren in overleg met de gemeente indien de uitbreiding daadwerkelijk plaatsvindt.

Tussen de gevel van de Albert Heijn zoals deze na de uitbreiding zal zijn en de straat bevinden zich de volgende objecten;

1. De stoep (2,7 meter)
2. Strook (5 meter) met;
  - Parkeervakken voor auto's.
  - Parkeerrekken voor fietsen.
  - Open plekken met eventueel een boom of paal.

In deze strook zien wij voldoende logische plekken om extra parkeerrekken voor fietsen te plaatsen. Hieronder worden deze plekken inzichtelijk gemaakt door een foto van de bestaande situatie te vergelijken met een foto van de (eventuele) nieuwe situatie waarin het oppervlakte t.b.v het fietsparkeren in kaart wordt gebracht; *\*Het type van de voorziening zal met de gemeente worden afgestemd (naar voorkeur gemeente), waarbij Albert Heijn de wens heeft dat de toegepaste fietsenstandaard voldoet aan fietsparkeer.*



*Locatie A*



*4 fietsparkeerplekken*



*Locatie B*



*15 fietsparkeerplekken  
(11 voor boom 4 achter boom)*



*Locatie C*



*8 fietsparkeerplekken*

#### *Onderbouwing + conclusie*

Op de bovenstaande afbeeldingen zijn de mogelijkheden voor het plaatsen van extra fietsparkeerplekken aan de Handelstraat in kaart gebracht. Hieronder wordt onderbouwd per locatie waarom deze locatie gebruikt kan worden en daarnaast is er een berekening toegevoegd m.b.t het aantal toegevoegde fietsparkeerplekken. Bij deze bepalingen wordt er uiteraard rekening gehouden met voldoende afstand van de fietsen/rekken t.o.v de parkeervakken en de weg, cf bestaand en minimaal 30 centimeter vrije ruimte.

#### *Locatie A*

Op locatie A is er ruimte voor 4 extra fietsparkeerplekken. Hierbij is rekening gehouden met het bestaande fietsrek aan de andere zijde van de boom. Deze telt 4 plekken en er is evenveel ruimte beschikbaar op de nieuw vastgestelde locatie.





#### *Locatie B*

Op locatie B zal de boom intact blijven waarbij de fietsenrekken hieromheen geplaatst zullen worden. Hierin zien wij ruimte voor 15 fietsparkeerplekken.

#### *Locatie C*

Op locatie C is er ruimte voor 6 extra fietsparkeerplekken. Hierbij is rekening gehouden met het bestaande fietsrek aan de andere zijde van de boom. Deze telt 6 plekken en er is evenveel ruimte beschikbaar op de nieuw vastgestelde locatie.

Aan de hand van de parkeernorm en het BVO van de uitbreiding is het aantal extra te realiseren fietsparkeerplekken vastgesteld op minimaal 25 stuks. In totaal zullen er uitgaande van dit rapport 27 fietsparkeerplekken extra gerealiseerd kunnen worden. Hierdoor wordt er voldaan aan de eis van de gemeente Utrecht. Dit sluit ook aan bij de eis die de Albert Heijn stelt bij een vergelijkbare omvang van de winkel. Albert Heijn weet uit ervaring dat 45 fietsparkeerplekken voor de gehele winkel voldoende is en dat aantal is wordt hier dan ook behaald. Op het moment zijn er 35 fietsparkeerplekken aanwezig, samen met het minimale toe te voegen aantal fietsparkeerplekken komen we uit op 60; ruim boven alle normen.